

PRESSEMITTEILUNG

ISIHOME feiert Spatenstich für weiteren Neubau im Bürgerparkquartier In der Reideburger Straße 7 entstehen 30 neue Wohnungen

Halle (Saale), 09.09.2026 – Mit dem symbolischen ersten Spatenstich hat die ISIHOME Group heute den offiziellen Start der Bauarbeiten für das Neubauprojekt „clarté du soleil“ in der Reideburger Straße 7 in Halle (Saale) gefeiert. Gemeinsam mit Vertretern aus Stadt und Politik, Finanzierung und Planung sowie weiteren Projektbeteiligten wurde damit ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung des Bürgerparkquartiers gesetzt.

Auf einer bislang ungenutzten Fläche entsteht ein modernes Wohngebäude mit 30 Wohneinheiten auf fünf Etagen und rund 1.720 Quadratmetern Gesamtwohnfläche. Die Wohnungen mit Wohnflächen von etwa 30 bis 76 Quadratmetern erweitern das Wohnangebot im Quartier. Als Eckgebäude fügt sich der Neubau in das bestehende Umfeld ein und setzt zugleich einen neuen architektonischen Akzent.

Ein weiterer Schritt für das Bürgerparkquartier

Die Reideburger Straße 7 ist Teil des Bürgerparkquartiers im Stadtteil Freiimfelde/Kaneauer Weg. Das Bürgerparkquartier umfasst insgesamt zehn Sanierungs- und Neubauobjekte und verbindet historische Denkmäler mit modernen Neubauten. Im Zuge der Quartiersentwicklung entstehen insgesamt 87 Wohneinheiten mit rund 6.000 Quadratmetern Wohnfläche. Ergänzt wird das Quartier durch ein Bestandsgebäude mit weiteren neun Wohneinheiten.

Ein erster Teil der Quartiersentwicklung mit 16 Wohneinheiten wurde bereits fertiggestellt. Mit dem Baustart in der Reideburger Straße 7 und den dort entstehenden 30 Wohnungen folgt nun der nächste Schritt.

Weitere Neubauprojekte innerhalb des Bürgerparkquartiers befinden sich bereits in Planung und sollen sukzessive umgesetzt werden.

Auch die Lage trägt zur Qualität des Wohnstandorts bei: Das Bürgerparkquartier befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und verfügt zugleich über nahegelegene Grünflächen. Damit verbindet der Standort eine gute Verkehrsanbindung mit kurzen Wegen und einem grünen Wohnumfeld.

Nachhaltige Planung und Energieversorgung

Bei der Planung des „clarté du soleil“ spielt die energetische Qualität des Gebäudes eine zentrale Rolle. Angestrebt wird der KfW-Standard BEG 297/298 „Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG“. Darüber hinaus wird das Gebäude nach dem internen ecohome®-Standard zertifiziert. Das Energiekonzept umfasst eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Fertigstellung des Neubaus ist für Ende 2027 vorgesehen.

Beim heutigen Spatenstich griffen René Rebenstorf, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit; Sven Haller, Staatssekretär im Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt; Frank Schaar, Geschäftsführer der ISI Generalunternehmer GmbH; Patric Weissmann, Bauleiter; sowie Antje Wagner von der Volksbank Mittweida gemeinsam zum Spaten. Damit gaben sie das symbolische Signal für den Beginn der Bauarbeiten.

Im Anschluss nutzten die Gäste die Gelegenheit, sich über das Neubauprojekt, die nächsten Schritte der Umsetzung und die weitere Entwicklung des Bürgerparkquartiers auszutauschen.

PRESSEMITTEILUNG

ISIHOME feiert Spatenstich für weiteren Neubau im Bürgerparkquartier
In der Reideburger Straße 7 entstehen 30 neue Wohnungen

Das Projekt auf einen Blick

- / **Standort:** Reideburger Straße 7, Halle (Saale)
- / **Lage:** Gute Lage mit naher Grünfläche und Nähe zum Hauptbahnhof
- / **Objektart:** Neubau
- / **Energiestandard:** KfW-Standard BEG 297, 298, Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG
- / **Wohneinheiten:** 30 Wohneinheiten
- / **Teil einer Quartiersentwicklung:** Mit insgesamt 10 Sanierungs- und Neubauobjekten
- / **Wohnfläche:** ca. 1.720 m²
- / **Wohnungsgrößen:** ca. 30–76 m²



Unverbindliche Visualisierung der Reideburger Str. 7, Halle (Saale)

PRESSEMITTEILUNG

ISIHOME feiert Spatenstich für weiteren Neubau im Bürgerparkquartier
In der Reideburger Straße 7 entstehen 30 neue Wohnungen



Spatenstich-Impressionen

PRESSEMITTEILUNG

ISIHOME feiert Spatenstich für weiteren Neubau im Bürgerparkquartier
In der Reideburger Straße 7 entstehen 30 neue Wohnungen



Spatenstich-Impressionen



Unverbindliche Visualisierung des Bürgerparkquartiers

Wir von ISIHOME...

Seit 1996 bietet die ISIHOME Group ihren Kunden als Projektentwickler und Dienstleister maßgeschneiderte Anlageimmobilien und einen dazu passenden Full-Service an. Dabei versteht sich ISIHOME als langfristiger Partner mit Erfahrung und Kompetenz in den Bereichen Immobilienankauf, Immobilienplanung, Immobilienentwicklung von Sanierungs- und Neubauobjekten, Vermietung und Verwaltung sowie Immobilienvermarktung. ISIHOME verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, ganz nach der Leitlinie: plan. build. manage. broker.

Dabei entwickelt ISIHOME sowohl Immobilien für den Verkauf als auch für den langfristigen eigenen Bestand. In Chemnitz, Halle, Leipzig sowie Nord- und Ostthessen hat die ISIHOME Group bereits viele Immobilien saniert oder gebaut und somit hochwertige Wohnräume für Menschen und bedarfsorientierte Nutzflächen für Gewerbetreibende geschaffen.

Weitere Infos unter: www.isihome.de