

PRESSEMITTEILUNG

ISIHOME feiert Spatenstich für „Lion Suites – An der Fritze“ in Kassel

Am Königstor 32 entstehen 39 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten

Kassel, 11.09.2026 – Mit einem symbolischen Spatenstich hat die ISIHOME Group einen wichtigen Meilenstein für das Neubauprojekt „Lion Suites – An der Fritze“ am Königstor 32 in Kassel gefeiert. Gemeinsam mit Gästen aus Stadt und Politik, Finanzierung und Planung wurde damit der Baustart für das Projekt in zentraler Innenstadtlage offiziell markiert.

Geplant sind 39 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten auf insgesamt rund 2.830 Quadratmetern Wohn- und Gewerbefläche. Die Wohnungen bieten Wohnflächen zwischen ca. 33 und 159 Quadratmetern, die beiden Gewerbeeinheiten umfassen ca. 35 bzw. 85 Quadratmeter. Unterschiedliche Wohnungsgrößen und durchdachte Grundrisse schaffen ein vielseitiges Wohnangebot. Großzügige Fensterflächen und eine zeitgemäße Ausstattung prägen das Konzept. Im Kellergeschoss entstehen zudem Tiefgaragestellplätze. Die Fertigstellung ist voraussichtlich für 2028 vorgesehen.

Wohnen mitten in Kassel

Mit dem Neubau entsteht neuer Wohnraum an einem zentralen Kasseler Standort. Das Königstor liegt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und zur Friedrich-Ebert-Straße. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso schnell erreichbar wie der öffentliche Nahverkehr. Damit bietet der Standort kurze Wege und eine gute Anbindung an das Kasseler Stadtleben.

Auch der Name des Projekts ist eng mit seiner Lage verbunden: „Lion Suites“ nimmt Bezug auf das historische Königstor, „An der Fritze“ auf die nahegelegene Friedrich-Ebert-Straße.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Neben der zentralen Lage spielt die energetische Qualität des Neubaus eine wesentliche Rolle. Die „Lion Suites – An der Fritze“ werden nach dem Standard BEG 297/298 „Klimafreundliches Wohngebäude“ mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) realisiert. Das Energiekonzept umfasst eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Darüber hinaus ist das Projekt als zertifiziertes ecohome® geplant und wird durch eine Baubegleitende Qualitätsüberwachung durch den TÜV begleitet.

Den offiziellen Baustart markierten Leopold Schaar, Geschäftsführer in der Unternehmensgruppe, und Bauleiter Daniel Banz gemeinsam mit Christine Hesse, Stadträtin der Stadt Kassel, und Jochen Scharf von der Stadtplanung Kassel mit dem symbolischen Spatenstich. Ebenfalls zum Spaten griffen Georg Schönborn und Kathrin Schmitz von Schönborn Schmitz Architekten sowie Christoph Schämer und Manuela Theiß-Gelzenleuchter von der Volksbank Mittelhessen.

Begleitet wurde der Termin von weiteren Gästen aus Stadt und Politik sowie Projektbeteiligten. Im Anschluss kamen die Gäste bei einem gemeinsamen Austausch über das Neubauprojekt und die weiteren Schritte der Umsetzung ins Gespräch.

PRESSEMITTEILUNG

ISIHOME feiert Spatenstich für „Lion Suites – An der Fritze“ in Kassel

Am Königstor 32 entstehen 39 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten

Das Projekt auf einen Blick

- / **Standort:** Königstor 32, Kassel
- / **Wohn- und Gewerbefläche:** ca. 2.830 m²
- / **Objektart:** Neubau
- / **Stellplätze:** Tiefgaragenstellplätze im Kellergeschoss
- / **Wohneinheiten:** 39 Wohneinheiten
- / **Energiestandard:** BEG 297/298, Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG
- / **Gewerbeeinheiten:** 2 Einheiten



Unverbindliche Visualisierung des Königstor 32, Kassel | Umgebung KI-bearbeitet

PRESSEMITTEILUNG

ISIHOME feiert Spatenstich für „Lion Suites – An der Fritze“ in Kassel

Am Königstor 32 entstehen 39 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten



Spatenstich-Impressionen

Wir von ISIHOME...

Seit 1996 bietet die ISIHOME Group ihren Kunden als Projektentwickler und Dienstleister maßgeschneiderte Anlageimmobilien und einen dazu passenden Full-Service an. Dabei versteht sich ISIHOME als langfristiger Partner mit Erfahrung und Kompetenz in den Bereichen Immobilienankauf, Immobilienplanung, Immobilienentwicklung von Sanierungs- und Neubauobjekten, Vermietung und Verwaltung sowie Immobilienvermarktung. ISIHOME verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, ganz nach der Leitlinie: plan. build. manage. broker.

Dabei entwickelt ISIHOME sowohl Immobilien für den Verkauf als auch für den langfristigen eigenen Bestand. In Chemnitz, Halle, Leipzig sowie Nord- und Ostthessen hat die ISIHOME Group bereits viele Immobilien saniert oder gebaut und somit hochwertige Wohnräume für Menschen und bedarfsorientierte Nutzflächen für Gewerbetreibende geschaffen.

Weitere Infos unter: www.isihome.de