

PRESSEMITTEILUNG

Baustellenfest am „BOGEL“: ISIHOME feiert Baufortschritt in Bebra

Bebra, 24.09.2026 – Auf dem ehemaligen Bodegelände in der Bebraer Innenstadt hat die ISIHOME Group am Mittwoch gemeinsam mit Projektbeteiligten und Gästen den bisher erreichten Baufortschritt des neuen Wohnprojekts „BOGEL“ gefeiert. Das Baustellenfest bot zugleich Gelegenheit, den beteiligten Unternehmen und Handwerkern für ihren bisherigen Einsatz zu danken und einen Ausblick auf die weitere Entwicklung des Areals zu geben.

Zu den Gästen zählten Vertreter aus Stadt und Politik, Finanzierung und Planung, Käufer und Interessierte sowie zahlreiche am Bau beteiligte Unternehmen und Projektpartner. Nach der Begrüßung standen verschiedene Redebeiträge rund um die Entwicklung des Standorts und die künftige Nutzung der vier entstehenden Gebäude auf dem Programm.

Eine wesentliche Rolle bei der Entstehung des Projekts spielte Heiko Schaar, Geschäftsführer der ISIHOME Group. Er hatte die Entwicklung des ehemaligen Bodegeländes bereits frühzeitig angestoßen und gemeinsam mit der Stadt Bebra und dem VR-Bankverein die Grundlage für die heutige Projektentwicklung geschaffen.

Leopold Schaar, Geschäftsführer innerhalb der ISIHOME Unternehmensgruppe, blickte auf die bisherige Projektentwicklung zurück und gab einen Einblick in die Entstehung des „BOGEL“ – von der Entwicklung und Planung des ehemaligen Gewerbegrundstücks bis zum aktuellen Stand der Bauarbeiten.

Auch Bebras Bürgermeister Stefan Knoche richtete sich an die Gäste und ging auf die städtebauliche Entwicklung des Standorts sowie die Bedeutung des Projekts für die Stadt Bebra ein.

Ralf Seger, Geschäftsführer der VR-Immobilienentwicklung GmbH, ging auf die Entwicklung des „BOGEL“ ein und hob den Mehrwert des Projekts für den Standort hervor. Anschließend stellte Daniel Veldens-teyn, Geschäftsführer der newcare Gruppe, das Nutzungskonzept für die Häuser 3 und 4 vor.

Im Anschluss erhielten die Gäste bei einer gemeinsamen Begehung der Häuser 1 und 2 direkte Einblicke in den aktuellen Baufortschritt. Auch an den Häusern 3 und 4 ist die Entwicklung auf der Baustelle deutlich sichtbar. An allen vier Gebäuden wird parallel gearbeitet, sodass das neue Ensemble Schritt für Schritt weiter Gestalt annimmt. Anschließend bot das Baustellenfest Raum für persönliche Gespräche und den Austausch zwischen Projektbeteiligten, Käufern und Interessierten.

Vier Häuser – neuer Wohnraum und neue Impulse für Bebra

Auf dem rund 6.700 Quadratmeter großen Areal zwischen Nürnberger Straße und Bahnhofstraße entsteht anstelle einer langjährigen innerstädtischen Brachfläche ein neuer Ort zum Wohnen und Leben. Insgesamt werden vier Neubauten mit rund 4.500 Quadratmetern Wohn- und Gewerbefläche, 67 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten errichtet. Gemeinsam investieren die ISIHOME Group und der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg rund 16 Millionen Euro in die Entwicklung des Standorts.

Mit der Entwicklung verändert sich nicht nur das Erscheinungsbild des ehemaligen Bodegeländes. Künftig werden hier Menschen unterschiedlicher Altersgruppen und Lebenssituationen ein neues Zuhause finden und damit auch zu einer weiteren Belebung des zentral gelegenen Standorts beitragen.

PRESSEMITTEILUNG

Baustellenfest am „BOGEL“: ISIHOME feiert Baufortschritt in Bebra

Die vier Gebäude verbinden dabei unterschiedliche Wohnkonzepte. In den Häusern 1 und 2 entstehen 22 Wohnungen für Singles, Paare und Familien sowie zwei Gewerbeeinheiten. Die Bauherrschaft liegt bei der ISI Bautechnik GmbH.

Die Häuser 3 und 4 umfassen insgesamt 45 Wohneinheiten für seniorengerechtes Service-Wohnen. Bauherr ist der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg, Zweigniederlassung der Volksbank Mittelhessen eG.

Die Projektentwicklung und Planung aller vier Gebäude erfolgt durch die ISI Plan GmbH, die bauliche Umsetzung übernimmt die ISI Generalunternehmer GmbH.

Der Name „BOGEL“ verbindet die Begriffe „Bode“ und „Gelände“ und nimmt damit Bezug auf die Geschichte des Standorts, an dem über Jahrzehnte das Mineralöl- und Transportunternehmen Bode ansässig war.

Das Projekt auf einen Blick

- / Standort:** Nürnberger Straße 67, Bebra
- / Objektart:** Neubau
- / Einheiten:** 67 Wohneinheiten sowie zwei Gewerbeeinheiten
- / Wohn- & Gewerbefläche:** ca. 4.500 m²
- / Lage:** direkt am grünen Innenstadtring von Bebra und gegenüber des Stadtparks
- / Bauherrschaft Haus 1 und 2:** ISI Bautechnik GmbH
- / Bauherrschaft Haus 3 und 4:** VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg Zweigniederlassung der Volksbank Mittelhessen eG



KI-gestützte, unverbindliche Visualisierung des BOGEL

PRESSEMITTEILUNG

Baustellenfest am „BOGEL“: ISIHOME feiert Baufortschritt in Bebra



v. l. n. r.: Leopold Schaar (ISIHOME Group), Ralf Seger (VR-Immobilienentwicklung), Stefan Knoche (Bürgermeister), Daniel Veldensteyn (newcare Gruppe)



Baustellenfest-Impressionen

PRESSEMITTEILUNG

Baustellenfest am „BOGEL“: ISIHOME feiert Baufortschritt in Bebra

Wir von ISIHOME...

Seit 1996 bietet die ISIHOME Group ihren Kunden als Projektentwickler und Dienstleister maßgeschneiderte Anlageimmobilien und einen dazu passenden Full-Service an. Dabei versteht sich ISIHOME als langfristiger Partner mit Erfahrung und Kompetenz in den Bereichen Immobilienankauf, Immobilienplanung, Immobilienentwicklung von Sanierungs- und Neubauobjekten, Vermietung und Verwaltung sowie Immobilienvermarktung. ISIHOME verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, ganz nach der Leitlinie: plan. build. manage. broker.

Dabei entwickelt ISIHOME sowohl Immobilien für den Verkauf als auch für den langfristigen eigenen Bestand. In Chemnitz, Halle, Leipzig sowie Nord- und Ostthessen hat die ISIHOME Group bereits viele Immobilien saniert oder gebaut und somit hochwertige Wohnräume für Menschen und bedarfsorientierte Nutzflächen für Gewerbetreibende geschaffen.

Weitere Infos unter: www.isihome.de