

PRESSEMITTEILUNG

Käthe-Kollwitz-Straße 50, Leipzig: ISIHOME stellt Projektfortschritt und Perspektiven vor

Bebra, 30.09.2025 – Die Diskussion um leerstehende Gebäude in Leipzig beschäftigt Stadt, Politik und Öffentlichkeit. Auch die Leipziger Volkszeitung (LVZ) hat dieses Thema aufgegriffen und dabei das Objekt Käthe-Kollwitz-Straße 50 in Leipzig, welches sich im Besitz der ISIHOME Group befindet, in den Fokus gestellt. Um das Bild zu vervollständigen, möchten wir die Hintergründe darstellen und den aktuellen Stand des Projekts einordnen.

Marktlage und Verantwortung als Familienunternehmen

In den vergangenen drei Jahren sind die Bauvolumina in Deutschland durch den Rückzug kapitalgetriebener Investoren deutlich zurückgegangen. Zahlreiche Projekte wurden gestoppt oder verzögert. AAls mittelständisches Familienunternehmen gehen wir bewusst einen anderen Weg: Seit 2007 sind wir spezialisiert auf die Sanierung denkmalgeschützter Immobilien und den Neubau hochwertiger Wohngebäude. Wir sind kein Investor im klassischen Sinn, sondern im Kern ein Bauunternehmen mit eigener Bauabteilung – unser Ziel ist es, Gebäude zu sanieren, neu zu bauen und langfristig zu erhalten. Im Mittelpunkt steht für uns stets der langfristige Erhalt und die Weiterentwicklung wertvoller Bausubstanz.

Allein in den letzten fünf Jahren haben wir in Leipzig über 200 Wohnungen gebaut und saniert – trotz herausfordernder Marktlage. Ebenso realisieren wir in diesem Jahr rund 50 Neubau- und 50 Altbauwohnungen. Seit 2007 konnten wir insgesamt über 2.000 Wohneinheiten sanieren und erfolgreich vermarkten – mit weiter steigender Tendenz in den kommenden Jahren.

Projektstand und Baugenehmigung

Für das Objekt liegt eine gültige Baugenehmigung vor, die aktuell von ursprünglich vier auf acht Wohnungen erweitert wird. Diese Umplanung ist notwendig, um das Projekt wirtschaftlich und städtebaulich sinnvoll umzusetzen.

Das Gebäude wurde in den Jahren 2023 und 2024 konserviert und stabilisiert: Der Rohbau wurde fertiggestellt sowie unter anderem das beschädigte Dach entfernt, brandgefährdete Bauteile ersetzt und das wertvolle historische Biedermeier-Treppenhäus gesichert. Damit ist das Gebäude heute konserviert, stabilisiert und vor Witterung, Brand und weiterem Verfall geschützt. Die vollständige Sanierung und Fertigstellung des Objekts ist für 2026 vorgesehen. Ebenso ist der Vertrieb der acht geplanten Wohnungen angelaufen und erste Vertriebs-erfolge wurden bereits erzielt.

Besonders hervorzuheben ist die enge Kooperation mit den Denkmalschutzbehörden der Stadt Leipzig, ohne deren Engagement und Unterstützung solche Projekte nicht möglich wären. Gemeinsam leisten wir einen wichtigen Beitrag zum Erhalt des Leipziger Stadtbildes. Die Erreichbarkeit der ISIHOME Group ist dabei jederzeit gewährleistet: Am Gebäude selbst finden sich unsere Kontaktdaten, und auch über Presse-stelle und Geschäftsführung stehen wir im Austausch mit Interessierten.

Referenz-Objekt in der Lützner Str.
in Leipzig



Referenz-Objekt in der Ludwigstr.
in Leipzig



Wir von ISIHOME...

Seit 1996 bietet die ISIHOME Group ihren Kunden als Projektentwickler und Dienstleister maßgeschneiderte Anlageimmobilien und einen dazu passenden Full-Service an. Dabei versteht sich ISIHOME als langfristiger Partner mit Erfahrung und Kompetenz in den Bereichen Immobilienankauf, Immobilienplanung, Immobilienentwicklung von Sanierungs- und Neubauobjekten, Vermietung und Verwaltung sowie Immobilienvermarktung. ISIHOME verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, ganz nach der Leitlinie: plan. build. manage. broker.

Die Kernkompetenzen von ISIHOME liegen in der Entwicklung von steuerlich geförder-ten Anlageimmobilien und in ihrer optimalen Bewirtschaftung. In Chemnitz, Halle, Leipzig sowie Nord- und Osthessen hat die ISIHOME Group bereits viele Immobilien saniert oder gebaut und somit hochwertige Wohnräume für Menschen und bedarfsori-entierte Nutzflächen für Gewerbetreibende geschaffen.

Weitere Infos unter: www.isihome.de