

# Ankaufsprofil



## Objektarten

- ✓ Bestandsimmobilien zur Umnutzung (leerstehend, jeder Zustand)
- ✓ Bestandsimmobilien zur Optimierung (vermietet in den letzten 20 Jahren saniert, auch mit Sanierungsstau)
- ✓ Denkmalschutzimmobilien (unsaniert, auch beschädigt oder einsturzgefährdet)
- ✓ Immobilien in Sanierungsgebieten (unsaniert, auch beschädigt oder einsturzgefährdet)
- ✓ Grundstücke unbebaut (ab ca. 500 qm)
- ✓ Projektentwicklungen und Bauträgerobjekte
- ✓ Objekte für Studentenwohnungen und Microapartments
- ✓ Gewerbeobjekte zur Wohnumnutzung geeignet
- ✓ Alte Fabriken / Industriegebäude zur Umnutzung

## Lage

- ✓ Attraktive Innenstadtlage
- ✓ Geringe Lärmbelästigung
- ✓ Gutes soziales Umfeld
- ✓ Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Stadtzentrum
- ✓ Wohnlagen im Stadtgebiet (außerhalb des Zentrums / "Speckgürtel")

## Bevorzugte Ankaufsgebiete

- ✓ Mitteldeutschland (insbesondere Halle / Saale, Leipzig, Magdeburg)
- ✓ Rhein-Main (insbesondere Frankfurt a.M.)
- ✓ Rhein-Neckar
- ✓ Region Nord- / Osthessen (insbesondere Kassel, Fulda, Bebra) und Westthüringen
- ✓ Rhein-Ruhr
- ✓ Berlin

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

**Frau Antonina Horn**  **06622 43 000-3344**  **[akquise@isihome.de](mailto:akquise@isihome.de)**