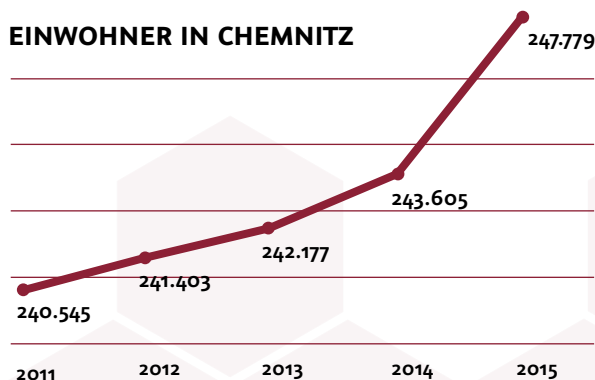


CHEMNITZ GEWINNT EINWOHNER

Die Talsohle ist überwunden. Chemnitz gewinnt seit fünf Jahren kontinuierlich Einwohner. 2015 lebten hier 7.200 Menschen mehr als noch 2011. Die Stadt profitiert von Zuwanderung und Geburtenüberschuss. Im gleichen Zeitraum stieg auch die Anzahl der Haushalte.

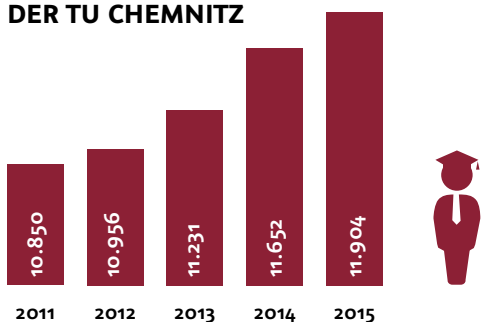


EINWOHNER IN CHEMNITZ



Quelle: Wohnungsmarkt-Report Chemnitz 2016, FOG-INSTITUT

STUDENTEN AN DER TU CHEMNITZ



Quelle: www.tu-chemnitz.de/tu/fakten.php

CHEMNITZ IST SCHLAU

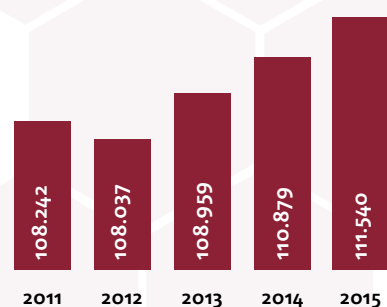
Im Zeitraum von 2011 bis 2015 wuchs die Anzahl der an der TU eingeschriebenen Studenten um ca. 10 %. Heute studieren hier bereits 11.904 junge Menschen an 8 Fakultäten. Das Studienangebot beinhaltet klassische und moderne Studiengänge, wie Micro and Nano Systems, Medical Engineering, Regenerative Energietechnik oder Technologiefusion für multifunktionale Leichtbaustrukturen. In Chemnitz finden moderne Unternehmen die Fachkräfte von morgen.

CHEMNITZ GEWINNT PRO JAHR 1.000 JOBS

Chemnitz gewinnt nicht nur Einwohner, sondern auch Beschäftigte mit vergleichsweise hohem Einkommen. Die Arbeitslosigkeit hat sich in den letzten 10 Jahren halbiert. Pro Jahr arbeiten hier etwa 1.000 Beschäftigte mehr in sozialversicherungspflichtigen Jobs. Im Vergleich zu anderen Städten der neuen Bundesländer ist das durchschnittliche Pro-Kopf-Einkommen mit am höchsten. Grund dafür ist unter anderem die Maschinenbauindustrie und der hochspezialisierte Mittelstand. Die Löhne in diesem Segment sind zwischen 2010 und 2013 um ca. 100 Mio. € (entspricht etwa 33 %) gewachsen.

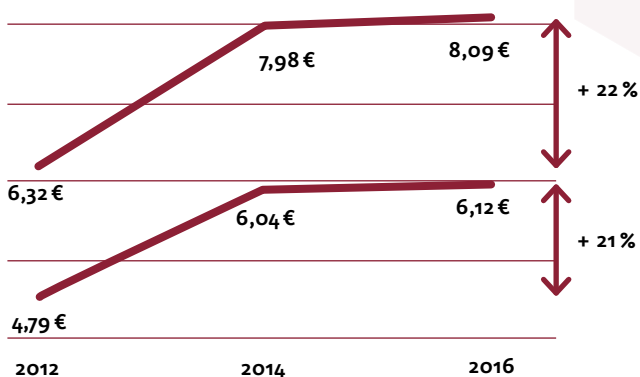


SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIGE IN CHEMNITZ



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, Wohnungsmarkt-Report Chemnitz 2016, IHK Chemnitz

MIETENENTWICKLUNG IN CHEMNITZ



IN CHEMNITZ STEIGEN DIE MIETEN

Der gestiegenen Wohnraumnachfrage steht ein sinkendes Wohnraumangebot gegenüber. Von 2007 bis 2014 sank der Wohnungsleerstand um über 22 %. Diese Verknappung macht sich gleichzeitig in der Entwicklung der Mieten bemerkbar. In der Wohnkategorie Gehoben/Luxus stiegen die Mieten in den letzten 4 Jahren um 22 %.

Quelle: einfacher Mietspiegel Chemnitz 2012 – 2016, Neubau, sehr gute Wohnkategorie bis Luxus